

# Ogólne Warunki Wynajmu Podestów Ruchomych Firmy CityRent Sp. z o.o.

## I. Warunki ogólne

1. Wynajmujący wynajmuje przedmiot najmu, jedynie wg obustronnie obowiązujących i poniżej zamieszczonych warunków wynajmu, jeśli w poszczególnych przypadkach nie uzgodniono w formie pisemnej inaczej. Poniższe warunki mają zastosowanie również dla przyszłych umów wynajmu. 2. Utrata mocy prawnej jednego z warunków umowy, nie wpływa w żaden sposób na pozostałe warunki umowy. Równocześnie strony umowy przyjmują zamienne zastosowanie nowego warunku umowy prawnie skutecznego, w najpełniejszy sposób oddającego treść i intencję unieważnionego warunku umowy.

## II. Przekazanie przedmiotu najmu

1. Wynajmujący zobowiązuje się przygotować sprzęt do odbioru przez Najemcę w stanie pełnej używalności. Od momentu odbioru Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za sprzęt. 2. Najemca ma prawo zapoznać się ze stanem technicznym sprzętu przed jego odbiorem. 3. Ewentualne wady ukryte należy bezzwłocznie po rozpoczęciu użytkowania zgłosić Wynajmującemu. 4. Koszty związane z usunięciem wad uznanych przez Wynajmującego jako ukryte i nie wynikłe z niewłaściwego użytkowania sprzętu przez Najemcę, ponosi Wynajmujący. 5. Powinnością Wynajmującego jest ich usunięcie, a okres naprawy nie będzie liczony jako okres najmu. 6. Wszelkie inne roszczenia z tego tytułu wobec Wynajmującego są wykluczone. 7. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe przy użytkowaniu sprzętu przez Najemcę. 8. Jeżeli Najemca z przyczyn niezależnych od Wynajmującego odmawia przyjęcia urządzenia wcześniej zamówionego, to za naprawienie szkody odpowiada Najemca.

## III. Rozpoczęcie użytkowania

1. Najemca ma obowiązek zapoznać się wraz z przejęciem sprzętu z zasadami dotyczącymi jego obsługi, użytkowania i właściwego zabezpieczenia. Najemca zarazem oświadcza, że ma doświadczenie w obsłudze przedmiotu najmu, bądź posiada wykwalifikowany personel z uprawnieniami wymaganymi do jego obsługi. 2. Najemca jest zobowiązany przestrzegać przepisów bezpieczeństwa podczas użytkowania sprzętu, w tym również obowiązku posiadania przez operatora uprawnień UDT do jego obsługi. 3. Najemca jest w pełni odpowiedzialny za to, w jakich warunkach i na jakim terenie sprzęt jest użytkowany i jest zobowiązany zapoznać się z zakresem możliwości i ograniczeń w jego zastosowaniu.

## IV. Naliczanie i płatność czynszu

1. Podstawą naliczania czynszu jest okres użytkowania sprzętu przez Najemcę liczony w dniach przy cyklu pracy jednej zmiany dziennie. 2. Czynsz należy uiścić w całości również wtedy, jeżeli Najemca nie wykorzystał w pełni przysługującego mu czasu pracy. 3. Czas pracy powyżej jednej zmiany dziennie liczony będzie jako następny dzień pracy. 4. Najemca zobowiązany jest zgłosić Wynajmującemu wszystkie dodatkowe dni pracy, ponad te, które początkowo uzgodniono. W przypadku podania nieprawdziwych danych o użytkowaniu sprzętu, Wynajmujący, niezależnie od odszkodowania, ma prawo naliczenia opłaty karnej, będącej równoważnością potrójnej kwoty czynszu za każdy dzień pracy, niezgłoszony uprzednio Wynajmującemu. Wynajmujący ma prawo kontroli sposobu użytkowania sprzętu przez Najemcę. 5. Uzgodniona stawka czynszu stanowi opłatę jedynie za udostępnienie sprzętu, bez jego obsługi. Wszystkie inne koszty, związane z załadunkiem, rozładunkiem, transportem, zużytym paliwem w trakcie użytkowania sprzętu, będą naliczane dodatkowo. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w transporcie przedmiotu najmu. 6. Strony przyjmują, iż brak zwrotu Umowy Najmu wraz z uzasadnieniem w terminie 7 dni od dnia jej odbioru jest uznawane jako zaakceptowanie zawartej w niej treści. 7. Czynsz i koszty dodatkowe należy uregulować w formie przedpłaty, jeśli nie uzgodniono w formie pisemnej inaczej. Zasada ta obowiązuje również w przypadku wydłużenia okresu najmu. Strony ustalają, iż z płatności Najemcy będą w pierwszej kolejności pokryte powstałe koszty, następnie odsetki i kary umowne, a dopiero w ostatniej kolejności należności wynikające z czynszu. Należności wynikające z czynszu mogą być pokrywane z płatności Najemcy chronologicznie (w pierwszej kolejności najstarsze zobowiązania Najemcy wobec Wynajmującego), niezależnie od podanego przez Najemcę tytułu płatności. 8. W przypadku zalegania przez Najemcę z opłatą czynszu za użytkowany sprzęt, objęty jedną lub wieloma umowami najmu pomiędzy Wynajmującym i Najemcą, Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego odbioru sprzętu. Najemca ma ponadto obowiązek umożliwić Wynajmującemu dostęp do sprzętu i jego załadunek. Jeżeli Wynajmujący narażony został na dodatkowe szkody z tytułu zerwania, skrócenia okresu najmu lub będących konsekwencją również nie spełniania przez Najemcę warunków umowy, wówczas szkody te pokrywa Najemca. 9. Zwlekanie z zapłatą lub skrócenie należności czynszowych przez Najemcę z powodów nieuznanych przez Wynajmującego, są wykluczone. 10. Jeśli czynsz nie został uiszczony w formie przedpłaty, wówczas zobowiązania Najemcy wobec Wynajmującego mogą być ściągane na podstawie zobowiązań, wynikających z umów najmu dla innych urządzeń. 11. Fakturowanie odbywa się w połowie miesiąca i ostatniego dnia roboczego dnia roboczego miesiąca. 12. W przypadku wynajmu krótszego niż określono w zamówieniu obowiązują stawki według cennika dla odpowiednio krótszego okresu najmu. 13. Najemcy przysługuje odliczenie (zwrot) stawek dziennych w przypadku awarii urządzenia (potwierdzone zgłoszenie awarii) w ilości odpowiadającej faktycznemu czasowi usunięcia usterki.

## V. Rozpoczęcie, zakończenie okresu najmu i zwrot sprzętu

1. Okres najmu rozpoczyna się i kończy zgodnie z uzgodnionym terminem. Jeżeli Najemca pragnie przedłużyć okres najmu, powinien jak najszybciej poinformować o tym Wynajmującego. 2. Zwrot sprzętu zostaje uznany, jeżeli sprzęt i wszystkie jego części zostały zwrócone do magazynu Wynajmującego w stanie takim, w jakim zostały wydane, również w stanie pełnej używalności. 3. Dzień przekazania sprzętu liczony jest jako pierwszy dzień najmu, a dzień zwrotu jako ostatni. Informację o gotowości zwrotu należy przekazać w formie pisemnej (fax, email). Inne uzgodnienia wymagają formy pisemnej. 4. Jeżeli sprzęt został zwrócony później niż uzgodniono, wówczas okres najmu kończy się dopiero z dniem faktycznego zwrotu. Ponadto Wynajmujący ma prawo naliczyć Najemcy straty wynikłe z tego opóźnienia.

## VI. Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązany jest: wynajęty sprzęt chronić pod każdym względem przed zniszczeniem, dbać o właściwy i fachowy dozór, w razie zakłóceń funkcji lub w przypadku wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa pracy, wstrzymać pracę i powiadomić o tym bezzwłocznie Wynajmującego, zgłosić natychmiast wszelkiego typu uszkodzenia. 2. W przypadku zwrócenia sprzętu w stanie sprzecznym niż to określono w pkt. V. 2, Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego przystąpienia do usunięcia uszkodzeń, równocześnie informując o tym Najemcę. Okres najmu wydłuża się o okres trwania naprawy. Koszty z nią związane ponosi w pełni Najemca. Wynajmujący ma również prawo do odszkodowania z tytułu strat wynikłych z niesprawności sprzętu w okresie jego naprawy. 3. Wynajmujący ma prawo zbadania stanu technicznego sprzętu w okresie najmu. Najemca jest zobowiązany umożliwić Wynajmującemu dokonanie takiego badania pod każdym względem.

## VII. Ubezpieczenie

1. W momencie przekazania przedmiotu najmu Najemcy przechodzi na niego ryzyko jego uszkodzenia, zniszczenia, kradzieży części oraz jego przywłaszczenia. 2. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane poprzez użytkowanie przedmiotu najmu. 3. Za szkody wywołane przez osoby trzecie pełną odpowiedzialność ponosi Najemca. 4. Sprzęt został ubezpieczony od ryzyka kradzieży i zniszczenia przez pożar i inne klęski żywiołowe w cyklu rocznym. Koszt ubezpieczenia wliczony jest w koszt najmu. 5. Najemca ponosi niezależnie od tego całkowite koszty usunięcia uszkodzeń wynikłych z niewłaściwego użytkowania podestu oraz koszty naprawy w przypadku: a) nadmiernej eksploatacji sprzętu, b) dalszego wynajmu lub przekazania sprzętu osobom danemu trzecim, c) poważnych zaniedbań lub umyślnie spowodowanych uszkodzeń, d) uszkodzeń ogumienia, e) szkód wynikłych z użytkowania sprzętu w warunkach szczególnego zagrożenia takich jak: place budów na wodzie, pływające jednostki, warunki nieodpowiadające przeznaczeniu sprzętu, f) nieprawidłowej eksploatacji przedmiotu najmu (np. obsługa urządzenia przez operatora bez uprawnień wydanych przez UDT), g) niestosowania się do przepisów BHP, instrukcji obsługi oraz ogólnie stosowanych przepisów budowlanych. 6. Ubezpieczenie nie obejmuje utraty (kradzieży, zagubienia, zniszczenia) kasyety sterującej i innych części nie zamocowanych trwale do urządzenia, a będących jego integralną częścią, a także uszkodzeń zasilacza przez podłączenie go do wadliwego punktu zasilającego (niewłaściwe napięcie sieci, brak uziemienia, uszkodzony przedłużacz, itp.), uszkodzeń akumulatorów mechanicznie lub przez dolewanie do nich innych substancji niż woda demineralizowana.

## VIII. Obowiązki Najemcy w przypadkach szczególnych

1. Najemca nie ma prawa wynajmowania sprzętu osobom trzecim, odstępowania praw wynikających z umowy najmu lub jakichkolwiek innych praw lub gwarancji dotyczących sprzętu. 2. W przypadku konfiskaty mienia Najemcy przez osoby trzecie, Najemca jest zobowiązany bezzwłocznie poinformować o tym Wynajmującego i poinformować osoby trzecie o formalnym stanie rzeczy / przedmiotu najmu. 3. Jeżeli w wyniku zaniedbania przez Najemcę obowiązków wynikających z pkt. 1. i 2., Wynajmujący poniósł jakiegokolwiek szkody, wówczas Najemca ma obowiązek te szkody Wynajmującemu wyrównać.

## IX. Utrata sprzętu

1. W przypadku niemożności zwrotu sprzętu lub jego części przez Najemcę (nie zgłoszonej kradzieży, zagubienia, zniszczenia celowego – nie objętych ubezpieczeniem), ma on obowiązek wyrównać Wynajmującemu w naturze szkody poniesione z tego tytułu. 2. Wynajmujący ma prawo, zamiast rekompensaty w naturze, zażądać odszkodowania pieniężnego w wysokości odpowiadającej równowartości nowego sprzętu w miejscu i w czasie dokonania pełnego odszkodowania. Wynajmujący może żądać zwrotu utraconych korzyści do czasu zwrotu równowartości przedmiotu najmu.

## X. Inne postanowienia.

1. Samowolne odliczanie części kwoty najmu lub zatrzymanie całości przez Najemcę, na podstawie jego roszczeń wobec Wynajmującego, są wykluczone. 2. Miejscem rozstrzygnięcia wszelkich sporów pomiędzy stronami, nieuregulowanych warunkami najmu, jest siedziba Wynajmującego, a organem rozstrzygającym Sąd właściwy dla Wynajmującego.